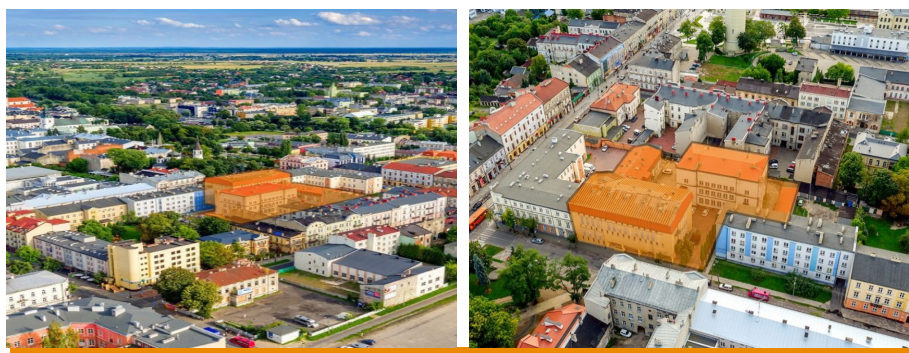


## Obiekt na sprzedaż, Piotrków Trybunalski

**2 940 000 zł**

OBIEKT NA SPRZEDAŻ



### Dane oferty

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	624 zł	<b>Nr oferty</b>	74/3920/OOS
<b>Rodzaj</b>	Obiekt na sprzedaż	<b>Powierzchnia</b>	4713 m <sup>2</sup>

### Opis nieruchomości

Mam przyjemność zaproponować Państwu na sprzedaż obiekt w Piotrkowie Trybunalskim. Nieruchomość składa się z trzech podpiwniczonych budynków o łącznej powierzchni 4600 m<sup>2</sup>, garażu (powierzchnia 28,90 m<sup>2</sup>) oraz stalowej wiaty (80 m<sup>2</sup>). Budynek główny jest to w całości podpiwniczony obiekt trzykondygnacyjny o powierzchni ponad 2100 m<sup>2</sup>. Wewnątrz jedna klatka schodowa. Pomieszczenia na każdym piętrze są zaaranżowane w układzie gabinetowym z głównym ciągiem komunikacyjnym w środku. Powierzchnia gabinetów to w większości ok. 20-30 m<sup>2</sup>. W 2016 roku cały budynek odświeżono oraz zmodernizowano i przekształcono powierzchnię na parterze poprzez dostawienie ścianek działowych. Aktualnie parter jest wynajmowany na cele biurowe. Drugi budynek to obiekt trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, o powierzchni ponad 1600 m<sup>2</sup>. Komunikację w środku zapewnia jedna klatka schodowa. W całej nieruchomości gabinety oraz duże przestrzenie typu open space. Trzeci dwukondygnacyjny budynek o powierzchni 845 m<sup>2</sup> jest w całości podpiwniczony. W środku dominuje układ gabinetowy. Na dziedzińcu znajduje się utwardzony plac zagospodarowany na parking naziemny – ok. 20 miejsc postojowych. Kompleks budynków położony jest w centrum miasta. W pobliżu dworzec kolejowy oraz autobusowy, park miejski z amfiteatrem, placówki oświaty, objekty administracji publicznej a także punkty handlowo-usługowe. Nieruchomość można zaadaptować na cele edukacyjne,

placówkę banku bądź hotel. Dostępne duże powierzchnie można także przekształcić na cele mieszkalne. Zapraszam do zapoznania się z powyższą ofertą. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo – Anna Mołodecka – lic. nr 17871 Kontakt: 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.