

Obiekt na sprzedaż, Gorzów Wielkopolski

3 500 000 zł

OBIEKT NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena za m²	716 zł	Nr oferty	76/3920/OOS
Rodzaj	Obiekt na sprzedaż	Powierzchnia	4891 m ²

Opis nieruchomości

Mam przyjemność zaproponować Państwu zabytkowy budynek na sprzedaż w Gorzowie Wielkopolskim. Nieruchomość usadowiona jest na działce o powierzchni 2 966 m². Na ogrodzonym terenie znajduje się budynek biurowy (o powierzchni użytkowej 4566,89 m²) oraz budynek gospodarczy (o powierzchni użytkowej 324,51 m²). Obiekt posiada 3 kondygnacje wraz z piwnicą. Wewnątrz mieszczą się różnorodne powierzchnie biurowe (m.in. w układzie gabinetowym, sala konferencyjna) oraz pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne. Na terenie nieruchomości utwardzony plac z miejscami parkingowymi. Ponadto w okolicy dostępne miejsca postojowe. Sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, placówki oświatowe (liceum, przedszkole) oraz obiekty handlowo-usługowe (m.in.: centrum handlowe „CH Park 111” czy „Galeria Askana”). W pobliżu nieruchomości przystanki komunikacji miejskiej (tramwaje i autobusy). Tuż obok duży teren zielony – Park Wiosny Ludów, Stary Rynek, Urząd Miasta, dworzec kolejowy. Atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego, w pobliżu Starego Rynku. Ponadto liczne miejsca parkingowe na dziedzińcu działki. Nieruchomość z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe. Zapraszam do zapoznania się z powyższą ofertą. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo – Anna Mołodecka – lic. nr 17871 Kontakt: 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została

objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.