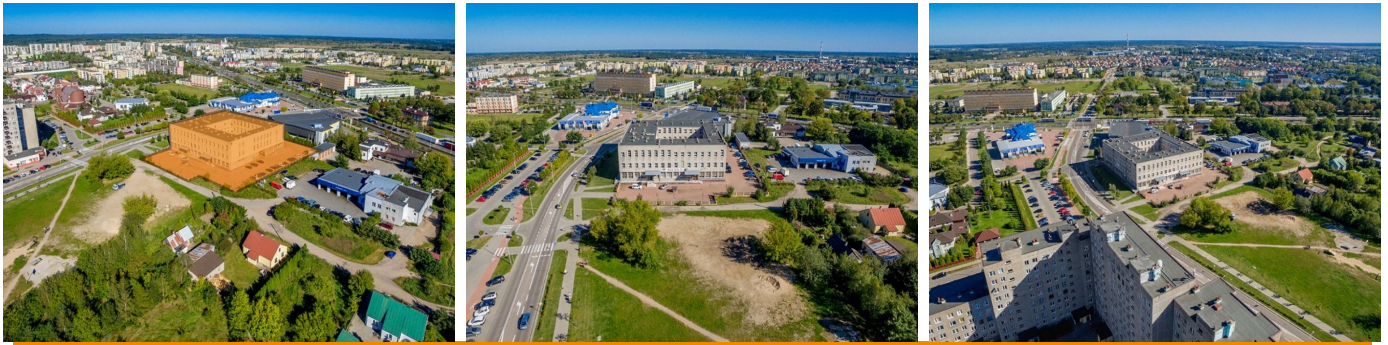


Obiekt na sprzedaż, Suwałki

3 170 000 zł

OBIEKT NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena za m²	583 zł	Nr oferty	79/3920/OOS
Rodzaj	Obiekt na sprzedaż	Powierzchnia	5440 m ²

Opis nieruchomości

Prezentuję na sprzedaż budynek biurowy w Suwałkach w niedalekiej odległości od centrum miasta. Budynek biurowo-usługowy o powierzchni netto 5 440,76 m² wraz z prawem użytkowania wieczystego działek o łącznej powierzchni 6379 m². Obiekt 2-piętrowy, podpiwniczony. Nieruchomość posiada dziedziniec zagospodarowany na parking (ok. 15 miejsc postojowych). Wewnątrz znajdują się pomieszczenia biurowe. Obecnie obiekt w dużej części jest wynajmowany. Dostępne instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., teletechniczna, odgromowa. Budynek położony jest na działce o regularnym kształcie (kwadrat). Dwie bramy wjazdowe na teren nieruchomości. Nieruchomość położona w w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Niecałe 50 m w linii prostej przebiega DK8, która łączy Augustów z przejściem granicznym z Litwą. Odległość od granicy to zaledwie 25 km. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa: Starostwo Powiatowe, Komenda Policji, szpital, sklepy spożywcze, kantor, drogeria. Nieco dalej, ok. 100 m, znajduje się osiedle bloków wielorodzinnych. Budynek z powierzchniami biurowymi, częściowo odremontowanymi. Z tego względu najbardziej optymalnym wykorzystaniem nieruchomości byłoby przeznaczenie pod biura. Jednocześnie można rozważyć inwestycję pod usługi. Atutem nieruchomości jest duży plac dokoła oraz lokalizacja blisko trasy wylotowej z miasta. Zapraszam do zapoznania się z powyższą ofertą. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo -

Anna Mołodecka - lic. nr 17871 Kontakt: 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.