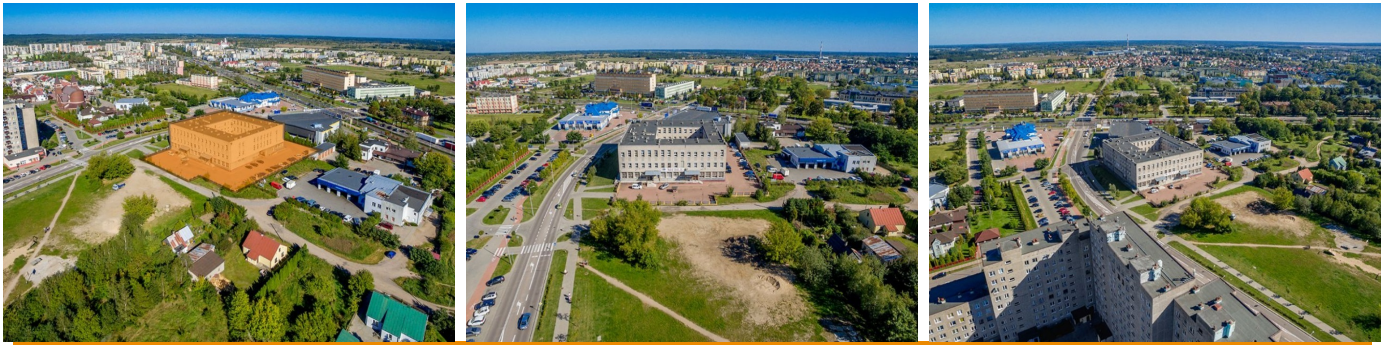


## Obiekt na sprzedaż, Suwałki

**3 170 000 zł**

OBIEKT NA SPRZEDAŻ



### Dane oferty

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	583 zł	<b>Nr oferty</b>	79/3920/OOS
<b>Rodzaj</b>	Obiekt na sprzedaż	<b>Powierzchnia</b>	5440 m <sup>2</sup>

### Opis nieruchomości

Prezentuję na sprzedaż budynek biurowy w Suwałkach w niedalekiej odległości od centrum miasta. Budynek biurowo-usługowy o powierzchni netto 5 440,76 m<sup>2</sup> wraz z prawem użytkowania wieczystego działek o łącznej powierzchni 6379 m<sup>2</sup>. Obiekt 2-piętrowy, podpiwniczony. Nieruchomość posiada dziedziniec zagospodarowany na parking (ok. 15 miejsc postojowych). Wewnątrz znajdują się pomieszczenia biurowe. Obecnie obiekt w dużej części jest wynajmowany. Dostępne instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., teletechniczna, odgromowa. Budynek położony jest na działce o regularnym kształcie (kwadrat). Dwie bramy wjazdowe na teren nieruchomości. Nieruchomość położona w w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Niecałe 50 m w linii prostej przebiega DK8, która łączy Augustów z przejściem granicznym z Litwą. Odległość od granicy to zaledwie 25 km. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa: Starostwo Powiatowe, Komenda Policji, szpital, sklepy spożywcze, kantor, drogeria. Nieco dalej, ok. 100 m, znajduje się osiedle bloków wielorodzinnych. Budynek z powierzchniami biurowymi, częściowo odremontowanymi. Z tego względu najbardziej optymalnym wykorzystaniem nieruchomości byłoby przeznaczenie pod biura. Jednocześnie można rozważyć inwestycję pod usługi. Atutem nieruchomości jest duży plac dokoła oraz lokalizacja blisko trasy wylotowej z miasta. Zapraszam do zapoznania się z powyższą ofertą. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo -

Anna Mołodecka - lic. nr 17871 Kontakt: 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl  
Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.