

Obiekt na sprzedaż, Wałbrzych

1 945 000 zł

OBIEKT NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena za m²	346 zł	Nr oferty	78/3920/OOS
Rodzaj	Obiekt na sprzedaż	Powierzchnia	5624 m ²

Opis nieruchomości

Nieruchomość z potencjałem na obiekt biurowo-usługowy w Wałbrzychu. Nieruchomość usytuowana jest na dużej działce (10501 m²), w pierwszej linii zabudowy. Budynek ten składa się z trzech kondygnacji naziemnych oraz jednej podziemnej. Komunikację pionową wewnątrz zapewniają dwie klatki schodowe a także winda. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne oraz magazynowe. Na wyższych kondygnacjach usytuowane są pomieszczenia biurowe i techniczne. Obiekt przeszedł remont w 2013 r. Działka posiada korzystny, regularny kształt i jest ogrodzona, częściowo porośnięta zielenią. Na terenie nieruchomości parking dla 86 samochodów. Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części Wałbrzycha, w strefie o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. W pobliżu sklepy wielkopowierzchniowe, stacja PKP, palmiarnia Wałbrzych a także Zamek Książ. Na terenie nieruchomości możliwa jest budowa biurowca z lokalami usługowymi na parterze. Zapraszam do zapoznania się z powyższą ofertą. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo – Anna Mołodecka – lic. nr 17871 Kontakt: 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas

jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.