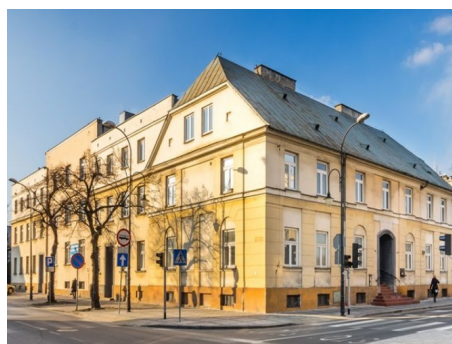


## Obiekt na sprzedaż, Płock

**3 500 000 zł**

OBIEKT NA SPRZEDAŻ



### Dane oferty

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	830 zł	<b>Nr oferty</b>	77/3920/OOS
<b>Rodzaj</b>	Obiekt na sprzedaż	<b>Powierzchnia</b>	4215 m <sup>2</sup>

### Opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż nieruchomość pod inwestycję mieszkaniową wielorodzinną w centrum Płocka. Kompleks 8 budynków biurowych z parkingiem naziemnym: \* Budynek AB składający się z 2 modułów: - A (techniczno-biurowy) o powierzchni użytkowej 795,60 m<sup>2</sup>, - B (techniczno-biurowy) o powierzchni użytkowej 955,68 m<sup>2</sup>, \* Budynek C (biurowy) o powierzchni użytkowej 123,01 m<sup>2</sup>, \* Budynek D (biurowy) o powierzchni użytkowej 1 258,3 m<sup>2</sup>, \* Budynek E (techniczno-biurowy) o powierzchni użytkowej 748,50 m<sup>2</sup>, \* Budynek F (techniczny) o powierzchni użytkowej 198,30 m<sup>2</sup>, \* Budynek G (techniczno-biurowy) o powierzchni użytkowej 135,72 m<sup>2</sup>, \* Budynek ochrony (powierzchnia wliczona do powierzchni budynku D). Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu. Granice częściowo pokrywają się ze znajdującą się na nieruchomości zabudową. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej - wjazd od ul. 1 Maja. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi śródmiejska zabudowa wielorodzinną, placówki użyteczności publicznej (m.in. Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Prokuratura Okręgowa), obiekty handlowo-usługowe, w tym liczne restauracje i lokale. Dostępne są tu także atrakcje turystyczne takie jak: Zamek Księżąt Mazowieckich, Wzgórze Tumskie i Ratusz. Zapraszam do zapoznania się z powyższą ofertą. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - Anna Mołodecka - lic. nr 17871 Kontakt: 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym

pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.