

Obiekt na sprzedaż, Racibórz

3 200 000 zł

OBIEKT NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena za m²	784 zł	Nr oferty	87/3920/OOS
Rodzaj	Obiekt na sprzedaż	Powierzchnia	4080 m ²

Opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż duży budynek biurowy w centrum Raciborza, tuż przy stacji kolejowej. Nieruchomość obejmuje działki o łącznej powierzchni 2 843 m². Na ogrodzonym terenie znajduje się budynek biurowy z 1993 roku (3879,20 m²) oraz budynek pomocniczy (157,30 m²) i garaż (43,10 m²). Obiekt biurowy 4-kondygnacyjny wraz z piwnicą. Wewnątrz mieszczą się różnorodne powierzchnie biurowe (m.in. w układzie gabinetowym), pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne. Budynek przylega do obiektu Poczty Polskiej, ponadto na działce utwardzony teren z licznymi miejscami postojowymi oraz parking tuż przy obiekcie. Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną oraz posiada własną kotłownię gazową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna, placówki użyteczności publicznej (m.in. Urząd Miasta, Muzeum w Raciborzu) oraz obiekty handlowo-usługowe (m.in.: duży dyskont spożywczy). Zaledwie 100 m od nieruchomości stacja kolejowa, nieco dalej zaś dworzec autobusowy oraz Rynek. Istnieje możliwość zmiany funkcji i modernizacji istniejącej zabudowy. Zapraszam do zapoznania się z powyższą ofertą. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - Anna Mołodecka - lic. nr 17871 Kontakt: 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce

nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.