

Obiekt na sprzedaż, Zielona Góra

2 530 000 zł

OBIEKT NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena za m²	723 zł	Nr oferty	84/3920/OOS
Rodzaj	Obiekt na sprzedaż	Powierzchnia	3500 m ²

Opis nieruchomości

Prezentuję na sprzedaż budynek biurowy w centrum Zielonej Góry, z wewnętrznym parkingiem. Nieruchomość obejmuje działki o łącznej powierzchni 1 891 m². Na ogrodzonym terenie znajduje się budynek biurowy (3233,77 m²) oraz budynek techniczny (plomba) - 218,10 m² i trafostacja (47,80 m²). Obiekt biurowy o zróżnicowanych kondygnacjach (główna część 3 kondygnacje z piwnicą). Wewnątrz różnorodne powierzchnie biurowe (m.in. w układzie gabinetowym, typu open space) oraz pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne. Obiekt do adaptacji według potrzeb i wykorzystania na cele biurowo-usługowe. Na działce utwardzony teren z miejscami parkingowymi. Obiekt podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz ogrzewany z własnej kotłowni gazowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna, placówki użyteczności publicznej (m.in. Ratusz, Filharmonia Zielonogórska, Muzeum Ziemi Lubuskiej, Planetarium Wenus, Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego a także Sąd Okręgowy), obiekty handlowo-usługowe (m.in.: duża galeria handlowa „Focus Mall czy dyskont spożywczy). Ponadto w pobliżu Stary Rynek, przystanek autobusowy i dalej dworzec kolejowy „Zielona Góra Główna”. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 3075 i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie prace budowlane w nieruchomości, zgodnie z Ustawą o ochronie dóbr kultury i o

muzeach z dn. 15 lutego 1962 (Dz.U. nr 10. poz. 48). Zapraszam do zapoznania się z powyższą ofertą. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo – Anna Mołodecka – lic. nr 17871 Kontakt: 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.