

## Obiekt na sprzedaż, Szklarki

**480 000 zł**

OBIEKT NA SPRZEDAŻ



### Dane oferty

|                              |                    |                     |                    |
|------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b> | 562 zł             | <b>Nr oferty</b>    | 83/3920/OOS        |
| <b>Rodzaj</b>                | Obiekt na sprzedaż | <b>Powierzchnia</b> | 854 m <sup>2</sup> |

### Opis nieruchomości

Prezentuję na sprzedaż budynek biurowo-mieszkalny w Szklarkach, w województwie dolnośląskim. Do sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 221 o powierzchni 4400 m<sup>2</sup> oraz prawo własności zabudowań posadowionych na tym gruncie: - budynku biurowo-techniczno-mieszkalnego (658,60 m<sup>2</sup>) - budynku agregatorni (34,91 m<sup>2</sup>) - budynku garażowego nr 1 (90,13 m<sup>2</sup>) - budynku pomocniczego (17 m<sup>2</sup>) - wiaty (38 m<sup>2</sup>) - budynku garażowego nr 2 (15,90 m<sup>2</sup>). Budynek biurowo-techniczno-mieszkalny jest obiektem składającym się z części dwu oraz trzykondygnacyjnej. Do użytkowania został oddany w 1945 r., później sukcesywnie modernizowany. Część mieszkalna (aktualnie nieużytkowana) jest całkowicie podpiwniczona, trzykondygnacyjna z poddaszem użytkowym. Część techniczna - częściowo podpiwniczona, dwukondygnacyjna ze strychem. Budynek agregatorni - obiekt niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy 1945. Budynek garażowy nr 1 - obiekt niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Rok budowy - 1980 rok. Budynek pomocniczy - obiekt niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Rok budowy - 1945 rok. Kompleksowa przebudowa i modernizacja w latach 80-tych XX w. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny Nadleśnictwa Przemków. Przemków - gmina położona w

północno-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w odległości ok. 132 km od Wrocławia, ok. 53 km od Legnicy i ok. 58 km od Zielonej Góry. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 12. Gmina objęta jest Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną. Zapraszam do zapoznania się z powyższą ofertą. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo – Anna Mołodecka – lic. nr 17871 Kontakt: 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.