

## Lokal do wynajęcia, Opole

3 600 zł

LOKAL DO WYNAJĘCIA



### Dane oferty

<b>Cena</b>	3 600 zł	<b>Nr oferty</b>	693/3920/OLW
<b>Rodzaj</b>	Lokal do wynajęcia	<b>Powierzchnia</b>	80 m <sup>2</sup>

## Opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu lokal do wynajęcia zlokalizowany w Opolu, w centrum. Oferowany lokal usługowo-biurowo-handlowy o łącznej powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup>, mieści się na parterze budynku, przy głównej ulicy i ciągu pieszym łączącym centrum miasta z dzielnicą Zaodrże. W sąsiedztwie Rynku i Katedry. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz korytarza, zaplecza socjalnego i toalety. Dwa okna od strony ulicy. Przeszkolone drzwi. Dwa wejścia - od ulicy i od podwórza. Wyposażenie lokalu: - lokal klimatyzowany, - posadzki wyłożone wykładziną/płytkami gresowymi, - łącza internetowe, - instalacja antywłamaniowa oraz system alarmowy, - monitoring zewnętrzny (kamery na budynku), - instalacja przeciwpożarowa, - w pełni wyposażony aneks kuchenny i pomieszczenie WC, - odrębny licznik energii elektrycznej, - ogrzewanie z sieci gazowej. Koszt najmu - 3.600 zł netto + opłata do zarządcy ok. 150 zł + media według liczników. Zapraszamy na prezentację nieruchomości. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - Anna Mołodecka - lic. nr 17871 Kontakt: 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.