

## Mieszkanie na sprzedaż, Zawada

**539 000 zł**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ



### Dane oferty

<b>Cena</b>	539 000 zł	<b>Nr oferty</b>	4239/3920/OMS
<b>Rodzaj</b>	Mieszkanie na sprzedaż	<b>Powierzchnia</b>	54.71 m <sup>2</sup>

### Opis nieruchomości

REZERWACJA Osiedle Venezia to inwestycja, która powstała w Zawadzie przy ul. Luboszyckiej. Najbliższa okolica inwestycji doskonale skomunikowana pod względem infrastruktury – bliskość obwodnicy Opola, autostrady A4 czy drogi krajowej nr 45. W pobliżu znajdują się publiczne przedszkole oraz szkoła podstawowa, boisko, sklepy, restauracja czy też stadnina koni. Zakupy można zrobić również w pobliskich centrach handlowych, takich jak np. Turawa Park czy Centrum Handlowe Karolinka. Ogromnym atutem lokalizacyjnym jest bliskość Jeziora Turawskiego, do którego dotrzemy samochodem bądź rowerem w wyznaczonych ścieżkach rowerowych. Bezpośrednia okolica inwestycji cechuje się spokojem pośród rozległych pól, łąk i terenów zalesionych. To komfortowe warunki do odpoczynku po pracy przy jednoczesnym dostępie do całego wachlarza usług. Inwestycja obejmuje 3 budynki czterolokalowe, o powierzchniach od 54 m<sup>2</sup> do 61 m<sup>2</sup>. Mieszkania 1, 2 i 3 pokojowe. Niewątpliwym atutem jest dodatkowa przestrzeń na poddaszu do indywidualnej aranżacji w przypadku mieszkań usytuowanych na piętrze pierwszym. Wszystkie mieszkania posiadają prywatny ogród, zatem każdy będzie miał możliwość wypoczynku na zewnątrz. Ogrody o powierzchniach do nawet 120m<sup>2</sup>. Do dyspozycji każdego właściciela dwa miejsca postojowe. Droga wewnętrzna wyłożona będzie nowoczesnym ekokwadratem doskonale odprowadzającym wodę. Prezentuję funkcjonalne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 54,71 m<sup>2</sup>, usytuowane na parterze, obejmujące: \* wiatrołap,\* hol,\* salon z aneksem kuchennym,\* łazienkę,\*

dwa pokoje. Ogrzewanie gazowe podłogowe na całej powierzchni. Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni 46m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość wykończenia mieszkania "pod klucz". Serdecznie zapraszam do zapoznania się z powyższą ofertą. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - Anna Mołodecka - lic. nr 17871 Kontakt: 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową, zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. k.c. Stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.