

Obiekt na sprzedaż, Kędzierzyn-Koźle

3 317 000 zł

OBIEKT NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena za m²	726 zł	Nr oferty	92/3920/OOS
Rodzaj	Obiekt na sprzedaż	Powierzchnia	4572 m ²

Opis nieruchomości

Prezentuję Państwu na sprzedaż obiekt inwestycyjny w Kędzierzynie-Koźlu usytuowany przy ul. Grzegorza Piramowicza. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, który jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wprowadzonym uchwałą rady miasta Kędzierzyn-Koźle nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 roku. Zgodnie z planem nieruchomość znajduje się strefie oznaczonej symbolem MWU-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. Nieruchomość z przeznaczeniem na mieszkania lub akademik w pobliżu Rynku i rzeki. Nieruchomość usytuowana na dużej działce, składająca się z zespołu budynków o łącznej powierzchni 4 572 m². W skład wchodzi: 1). budynek A - biurowo-techniczny (2280,40 m²), 2). budynek B - gospodarczy (1336,00 m²), 3). budynek C - gospodarczy (232,81 m²), 4). budynek D - garaże (121,10 m²), 5). budynek E - gospodarczy (427,60 m²). Przed każdym z budynków znajduje się plac zaaranżowany na parking. Wjazd do obiektu odbywa się od ul. Piramowicza, przy której mieszczą się liczne punkty usługowo-handlowe i administracyjne. Nieruchomość można przeznaczyć na biura, usługi oraz mieszkania. W pobliżu znajdują się: * przystanek autobusowy, * Urząd Miasta, * most Długosza, * Zamek Piastów Kozielskich, * Muzeum Ziemi Kozielskiej, * stacja kolejowa. Możliwe wykorzystanie nieruchomości: Nieruchomość jest atrakcyjnie zlokalizowana tuż przy Rynku Głównym. Ze względu na lokalizację i

możliwości rozbudowy działka posiada potencjał inwestycyjny na biura, mieszkania, magazyny oraz usługi. Zapraszamy na prezentację powyższej nieruchomości. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - Anna Mołodecka - lic. nr 17871 Kontakt: 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl
Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.