

Dom na sprzedaż, Kępa

1 699 000 zł

DOM NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena za m ²	11 252 zł	Nr oferty	1645/3920/ODS
Rodzaj	Dom na sprzedaż	Powierzchnia	151 m ²

Opis nieruchomości

Prezentuję Państwu dom na sprzedaż, zlokalizowany w miejscowości Kępa k/Opola, usytuowany w spokojnym miejscu wśród zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość dwukondygnacyjna o powierzchni 151 m², posadowiona jest na działce o powierzchni 9,26 ar. Na parterze znajduje się strefa dzienna - salon z jadalnią, kuchnia, spiżarka, odrębny pokój, schowek, łazienka oraz kotłownia. Na poddaszu znajdują się - sypialnia, 3 pokoje oraz łazienka. W cenie domu pozostaje całe wyposażenie i meblowanie. Garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 25m² w bryle budynku. Ocieplony, wyłożony kostką. Zamontowana brama uchylna, dwuskrzydłowa. Do nieruchomości podłączone najważniejsze przyłącza, m.in.: gaz, kanalizacja. Dom objęty alarmem. Ogród z nowymi nasadzeniami (krzewy ozdobne), zasiany trawą. Zamontowany system nawadniania. Na posesji znajduje się studnia do nawadniania. W narożniku działki postawiono drewniany domek do adaptacji według własnych potrzeb i preferencji. Wydanie nieruchomości nastąpi do końca grudnia 2024 r. W pobliżu takie sklepy jak Dino, Lewiatan oraz nowo powstający sklep sieci Biedronka. Ponadto przedszkole, przychodnia, a także plac zabaw i boisko. Dojazd do Opola linią MKZ lub GTV. Na terenie gminy przejazd GTV bezpłatnie. Miejscowość położona w pobliżu lasu, z wyznaczonymi trasami rowerowymi. Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu najlepszych warunków

kredytowych. Zachęcam do zapoznania się z powyższą ofertą. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Anna Mołodecka – lic nr 17871. Kontakt: Małgorzata Kalińska, tel: 662 217 433 e-mail: m.kalinska@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.