

Dom na sprzedaż, Kotorz Mały

890 000 zł

DOM NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena za m²	7 063 zł	Nr oferty	1648/3920/ODS
Rodzaj	Dom na sprzedaż	Powierzchnia	126 m ²

Opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu nową inwestycję "SOSNOWY LAS", realizowaną w Kotorzu Małym, w gminie Turawa. Kameralna nieruchomość znajduje się w spokojnej i urokliwej części Kotorza, w otoczeniu przyrody nieopodal lasu, z dala od zgiełku miasta. Nieruchomość stanowią parterowe domy pasywne, w zabudowie bliźniaczej. Segmenty o powierzchni użytkowej 126m² każdy, z wbudowanym garażem. Zaprojektowane są trzy sypialnie z wyjściem na taras, salon połączony z przeszklonym aneksem kuchennym, z wyjściem na przestronny taras o powierzchni ok. 20m² i ogród, łazienka z toaletą, przedpokój, dodatkowa toaleta, a także pralnia-kotłownia. Budynki będą oddane w stanie zaawansowanym deweloperskim. Nieruchomość ekonomiczna, energooszczędna dzięki pompom ciepła, fotowoltaice oraz z dużymi przeszkleniami sześciokomorowymi trzyszybowymi w kolorze grafitowym. Z zewnątrz okien zostaną zamontowane rolety antywłamaniowe, sterowane elektrycznie. Zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe. Stan deweloperski segmentów: Porotherm ocieplony styropianem, otynkowany tynkiem silikatowym, a w częściach elewacji, położone płytki klinkierowe elewacyjne. Stropy Teriva gęstożebrowe, tynki

wewnętrzne gipsowe mechanicznie, posadzka maszynowa betonowa, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna, instalacja grzewcza, ogrzewanie podłogowe, pompy ciepła, rekuperacja, klimatyzacja, instalacja fotowoltaiczna wraz z panelami. Garaż wraz z bramą garażową z napędem elektrycznym, instalacja internetowa, telewizyjna, alarmowa. Wszystkie media doprowadzone do budynku. Wejście do budynku oraz podjazd wyłożone kostką betonową. Prezentowany segment posadowiony na działce o powierzchni 4 ary jest już dostępny. Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą. Kontakt: Magdalena Gerber-Jahn tel: 787 996 381, e-mail: m.gerber-jahn@anadom.pl Pośrednik odpowiedzialny zawodowo – Anna Mołodecka – lic. nr 17871 Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.