

Lokal do wynajęcia, Opole

3 000 zł

LOKAL DO WYNAJĘCIA



Dane oferty

Cena	3 000 zł	Nr oferty	720/3920/OLW
Rodzaj	Lokal do wynajęcia	Powierzchnia	65 m ²

Opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować Państwu nowo powstały budynek, z dwoma niezależnymi lokalami. Dostępny do najmu pozostaje lokal o powierzchni ok 65 m², usytuowany na parterze. Planowane wydanie nieruchomości do najmu, jesień 2024r. Budynek będzie w środku wykończony do tynków z toaletą oraz podłogami. Lokal nr. 1 czyli pierwszy od lewej na wizualizacji, wynajęty (piekarnia), do Państwa dyspozycji pozostaje lokal narożny, widoczny bezpośrednio z drogi głównej Jerzego i Ryszarda Kowalczyków. Budynek będzie ogrzewany pompą ciepła oraz bardzo dobrze zaizolowany co powoduje zmniejszenie zużycia energii cieplnej, budynek znajduje się na trasie Opole/Strzelce Opolskie, dobra lokalizacja o sporym ruchu samochodów. Wymagana kaucja zwrotna dwukrotnego czynszu, wynajem na minimum 3 lata. Cena najmu 3.000,00 zł netto + media wg zużycia. Możliwość adaptacji lokalu pod dowolną branżę i według indywidualnych potrzeb. Bezpośredni dostęp do parkingu naziemnego przy lokalu. Zachęcam do osobistego zapoznania się z ofertą a w przypadku jakichkolwiek dodatkowych pytań, zapraszam do kontaktu. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo – Anna Mołodecka – lic. nr 17871 Kontakt: Małgorzata Kalińska, Tel: 662 217 433 e-mail: m.kalinska@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w

uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.