

Obiekt na sprzedaż, Opole

8 890 000 zł

OBIEKT NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena za Ha	8 173 zł	Nr oferty	95/3920/OOS
Rodzaj	Obiekt na sprzedaż	Powierzchnia	1087.7 Ha

Opis nieruchomości

Oferta na wyłączność - zapraszam do zapoznania się z doskonale zlokalizowaną nieruchomością w Opolu przy ul. Oleskiej. Proponujemy na sprzedaż salon samochodowy, działający od wielu lat z powodzeniem jako firma rodzinna. Miejsce cieszy się bardzo dobrymi opiniami klientów, pracowników i kontrahentów. Biurowo-handlowy obiekt komercyjny posiada duży potencjał w funkcjonującej obecnie infrastrukturze: - przestronna sala sprzedaży, - bardzo dobre zaplecze biurowe, - część warsztatowa i magazynowa, - zaplecze socjalne oraz posiada spore możliwości rozbudowy. Budynek o powierzchni użytkowej 1.087,70 m² i kubaturze 4.855,70 m³ z parkingiem zewnętrznym zajmuje tylko część działki o łącznej jej powierzchni 10.345 m² (1,0345 ha). Nieruchomość daje spore możliwości rozbudowy, ze względu na swoje usytuowanie. Wzniesiony na fundamentach betonowych i żelbetowych, przy użyciu wysokiej klasy materiałów, na solidnej konstrukcji. Obiekt wyposażony został w instalacje: - wodno-kanalizacyjną, - elektryczną, - gazową (własna kotłownia). Dach został pokryty papą termozgrzewalną i ociepleniem z wełny mineralnej. Witryny i okna aluminiowe oraz PCV. Na posadzkach płytki gresowe. Budynek składa się z jednej kondygnacji w przestrzeni sprzedażowej i warsztatowej oraz z dwóch kondygnacji w części środkowej (biurowej oraz socjalnej). Cały obiekt został ogrodzony i objęty monitoringiem wewnętrznym oraz zewnętrznym. Do nieruchomości prowadzi asfaltowa droga a w niedalekiej odległości znajduje się bezpośredni zjazd na drogę krajową. Obiekt i jego lokalizacja dają wiele

możliwości adaptacji pod dowolną branżę handlową, usługową, gastronomiczną, showroom czy też placówkę medyczną. Zapraszam na spotkanie do siedziby firmy i wizję lokalną. Zachęcam do zapoznania się ze szczegółami oferty i zakupu nieruchomości. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Anna Mołodecka licencja nr 178971. Kontakt: +48 693 773 163, e-mail: a.molodecka@anadom.pl Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji. Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową, zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatne wsparcie w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości. Podane informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i następnych kc. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.