

, Opole

0



Dane oferty

Cena	0	Nr oferty	1/3920/BM
Rodzaj		Powierzchnia	328 m ²

Opis nieruchomości

Zapraszam Państwa do zapoznania się z atrakcyjnym domem wolnostojącym, położonym w Opolu w dzielnicy Gosławice. Nieruchomość została przemyślanie zaprojektowana na urokliwej działce o powierzchni 935 m² z przepięknym ogrodem i malowniczą altaną. Usytuowanie w otoczeniu domów jednorodzinnych jest idealnym miejscem dla osób ceniących sobie kameralność i ciszę, przy jednoczesnym bliskim sąsiedztwie wszelkich udogodnień, niezbędnych do życia i pełnej infrastruktury. Dom o powierzchni użytkowej ok. 210 m² i funkcjonalnym układzie pomieszczeń, nadający się dla rodzin. Na parterze znajduje się wiatrołap z przedpokojem, garderoba, gabinet, toaleta, widna kuchnia, spiżarnia, jadalnia, przestronny salon z kominkiem i bezpośrednim wyjściem na duży taras, pomieszczenie gospodarcze (kotłownia z pralnią i suszarnią) oraz garaż dwustanowiskowy z automatyczną bramą na pilota. Ogrzewanie podłogowe. Na I piętrze z użytkowym poddaszem znajduje się przedpokój z biblioteczką, sypialnia z garderobą i sauną, łazienka oraz 3 pokoje z garderobami. Przestrzeń całego domu została dobrze zagospodarowana. Okna PCV wyposażone w rolety zewnętrzne na parterze. Teren ogrodzony, brama wjazdowa elektrycznie zamykana. Podjazd przed domem i część obejścia wybrukowana kostką. Nieruchomość została wybudowana z materiałów najwyższej jakości. Budynek z użytkowym poddaszem wybudowano w technologii tradycyjnej murowanej POROTHERM, ocieplony wełną mineralną. Dach czterospadowy pokryty dachówką BRASS. Strop TERIVA. Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne. Media: woda, prąd, internet, kanalizacja, ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda z

pieca dwufunkcyjnego. Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia. Cena ofertowa: 1.695.000 PLN Zapraszamy do bezpośredniej prezentacji nieruchomości. Doradca nieruchomości odpowiedzialny zawodowo: Anna Mołodecka - lic. nr 17871 Kontakt: +48 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. k.c. Stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.