

Lokal na sprzedaż, Opole

2 500 000 zł

LOKAL NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena	2 500 000 zł	Nr oferty	459/3920/OLS
Rodzaj	Lokal na sprzedaż	Powierzchnia	263 m ²

Opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY. Mam przyjemność zaproponować lokal handlowo-usługowy na sprzedaż w centrum miasta Opola. Ścisłe centrum Opola to doskonała lokalizacja dla prowadzenia działalności wielu branż. Nieruchomość na kondygnacji pierwszej (parter) z bezpośrednim wejściem z opolskiego Rynku o łącznej powierzchni 263 m². Obiekt składa się z 228 m² sali sprzedaży i ok. 35 m² pomieszczenia socjalnego wraz z magazynami. Kamienica została wybudowana w technologii tradycyjnej. Została wyposażona w infrastrukturę wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Pomieszczenia w dobrym stanie. Doskonała lokalizacja w strefie mieszkaniowo-handlowo-usługowo-gastronomicznej. Sąsiedztwo pubów, restauracji, kawiarni, galerii sztuki czy punktów handlowo-usługowych podkreśla atrakcyjność lokalizacji. Media: woda, kanalizacja, prąd. Aktualnie podpisana umowa najmu. Zapraszam do rozmów i bezpośredniego zapoznania się z ofertą. Doradca nieruchomości odpowiedzialny zawodowo: Anna Mołodecka – lic. nr 17871 Kontakt: +48 693 773 163 Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową, zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. k.c.