

Działka na sprzedaż, Wiązów

1 500 000 zł

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena za m²	98 zł	Nr oferty	1365/3920/OGS
Rodzaj	Działka na sprzedaż	Powierzchnia	15292 m ²

Opis nieruchomości

Mam przyjemność zaproponować działkę inwestycyjną w Wiązowie, powiat strzeliński, woj. dolnośląskie. Liczba mieszkańców miejscowości to ponad 2 tys. osób, ok. 7 tys. stanowi cała gmina. Wiązów jest otwartą na współpracę miejscowością, mającą wciąż nie w pełni wykorzystany potencjał. Znakomite położenie przy DK 39 (Łagiewniki- Baranów), która przechodzi przez centrum miejscowości, odległość od węzła autostradowego A4 Brzezimierz- 8 km, węzeł Brzeg/ Nysa- 7 km. Główne zakłady w miejscowości to Kraftbet i Dunaj. Najbliższe większe miejscowości to Strzelin 13 km, Oława 20 km, Skarbimierz/ Brzeg 18 km. Sama działka usytuowana jest w Wałbrzyskiej Strefie Ekonomicznej, będącej integralną częścią Wiązowa. Dla działających i nowych przedsiębiorców wiąże się to z dodatkowymi benefitami. MPZP obejmuje 50% areалу, o oznaczeniu AG3. Działka znajduje się bezpośrednio przy DK 39. Dodatkową alternatywą dla lokalizacji zjazdu jest nieodpłatna, ustanowiona na czas nieokreślony służebność przejazdu na sąsiednich działkach, na rzecz każdorazowego właściciela. Działka nie jest objęta zagrożeniem powodziowym. Istnieje możliwość podziału przedmiotowego terenu. Zapraszam do kontaktu. Kontakt do doradcy: Anna Mołodecka tel. +48 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - Anna Mołodecka - lic. nr 17871 Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową zgodnie z wymogami ustawy o

gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. k.c. Stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.