

## Działka na sprzedaż, Wiązów

**1 516 300 zł**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



### Dane oferty

<b>Cena za Ha</b>	997 566 zł	<b>Nr oferty</b>	1365/3920/OGS
<b>Rodzaj</b>	Działka na sprzedaż	<b>Powierzchnia</b>	1.52 Ha

### Opis nieruchomości

Mam przyjemność zaproponować działkę inwestycyjną w Wiązowie, powiat strzeliński, woj. dolnośląskie. Liczba mieszkańców miejscowości to ponad 2 tys. osób, ok. 7 tys. stanowi cała gmina. Wiązów jest otwartą na współpracę miejscowością, mającą wciąż nie w pełni wykorzystany potencjał. Znakomite położenie przy DK 39 (Łagiewniki- Baranów), która przechodzi przez centrum miejscowości, odległość od węzła autostradowego A4 Brzezimierz- 8 km, węzeł Brzeg/ Nysa- 7 km. Główne zakłady w miejscowości to Kraftbet i Dunaj. Najbliższe większe miejscowości to Strzelin 13 km, Oława 20 km, Skarbimierz/ Brzeg 18 km. Sama działka usytuowana jest w Wałbrzyskiej Strefie Ekonomicznej, będącej integralną częścią Wiązowa. Dla działających i nowych przedsiębiorców wiąże się to z dodatkowymi benefitami. MPZP obejmuje 50% areału, o oznaczeniu AG3. Działka znajduje się bezpośrednio przy DK 39. Dodatkową alternatywą dla lokalizacji zjazdu jest nieodpłatna, ustanowiona na czas nieokreślony służebność przejazdu na sąsiednich działkach, na rzecz każdorazowego właściciela. Działka nie jest objęta zagrożeniem powodziowym. Istnieje możliwość podziału. Zapraszam do kontaktu. Kontakt do doradcy: Iwona Wieczorek Telefon: 733 955 672, e-mail: i.wieczorek@anadom.pl Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - Anna Mołodecka - lic. nr 17871 Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej

informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. k.c. Stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.