

## Działka na sprzedaż, Ochodze

**189 000 zł**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



### Dane oferty

|                              |                     |                     |                     |
|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b> | 106 zł              | <b>Nr oferty</b>    | 1379/3920/OGS       |
| <b>Rodzaj</b>                | Działka na sprzedaż | <b>Powierzchnia</b> | 1776 m <sup>2</sup> |

### Opis nieruchomości

Proponuję Państwu ofertę sprzedaży działki w miejscowości Ochodze, usytuowanej w odległości ok. 13 km od Opola. Nieruchomość znajduje się w drugiej linii zabudowy w stosunku do ul. Opolskiej, mając zapewnioną drogę dojazdową. Media (w tym kanalizacja) znajdują się w drodze szutrowej, przy działce. Sama działka jest o regularnym kształcie i wydzielonej drodze wewnętrznej, dobrze skomunikowana, nasłoneczniona. Zabudowa mieszkaniowa znajdująca się w sąsiedztwie, zapewnia komfort odległości pomiędzy domami. Powierzchnia blisko 18 ar daje: - możliwość podziału terenu, - swobodę aranżacji przestrzeni, - dobrego usytuowania nieruchomości na gruncie. Działka wolna od obciążeń. Doskonały wybór dla rodzin i osób chcących pozostać w dostępie do infrastruktury, jednocześnie szukających swojego miejsca oraz chwili oddechu. MZK Opole\_tak, linia nr. 8, PKP\_tak, w Komprachcicach, Sklepy\_bezpośrednio w miejscowości, Biedronka 6 km, Dino 4 km, Przedszkole i Szkoła Podstawowa\_bezpośrednio w miejscowości. Ochodze przylega bezpośrednio do miejscowości gminnej Komprachcice. Daje to łatwy dostęp do pozostałych usług, takich jak Urząd Gminy, apteka, opieka zdrowotna i inne. Zapraszam do zapoznania się z ofertą i kontaktu. Kontakt do doradcy: Anna Mołodecka tel. +48 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - Anna Mołodecka - lic. nr 17871 Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową, zgodnie z wymogami ustawy o

gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. k.c. Stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.