

## Dom na sprzedaż, Węgry

**620 000 zł**

DOM NA SPRZEDAŻ



### Dane oferty

<b>Cena za Ha</b>	6 081 zł	<b>Nr oferty</b>	1664/3920/ODS
<b>Rodzaj</b>	Dom na sprzedaż	<b>Powierzchnia</b>	101.96 Ha

### Opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Zapraszam do współpracy. Prezentuję DOM na sprzedaż w Opolu / Groszowicach Nieruchomość jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej, posadowiona na działce o powierzchni ponad 8 ar. Dom o powierzchni 101,96 m<sup>2</sup> składa się z: - przedsionka i komunikacji na parterze, - pokoju, kuchni i WC na półpiętrze, - 3 pokoi i łazienki na piętrze, - garażu, kotłowni i piwnicy. Wykonano sporo prac i nakładów modernizacyjnych, takich jak: - otynkowanie i ocieplenie budynku, - wymiana stolarki na okna PCV / w części z roletami zewnętrznymi, - na podłogach panele, parkiet i płytki ceramiczne, - schody wewnętrzne murowane, pokryte drewnem. Do budynku doprowadzona jest instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Dodatkowym atutem jest przestrzeń gospodarcza i sporo powierzchni do dowolnej adaptacji. Na posesji znajdują się zewnętrzne miejsca do wypoczynku. Teren w pełni ogrodzony a miejscami zadrzewiony. Dobra infrastruktura: blisko zlokalizowane przystanki autobusowe, szkoła, przedszkole, restauracja, sklepy spożywcze, biblioteka czy kościół. Zapraszam na prezentację nieruchomości. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Anna Mołodecka \_ lic. nr 17871 Kontakt: +48 693 773 163 E-mail: a.molodecka@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową, zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatne doradztwo w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie

stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. k.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.