

## Obiekt na sprzedaż, Krapkowice

**810 000 zł**

OBIEKT NA SPRZEDAŻ



### Dane oferty

|                              |                    |                     |                       |
|------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b> | 4 466 zł           | <b>Nr oferty</b>    | 97/3920/OOS           |
| <b>Rodzaj</b>                | Obiekt na sprzedaż | <b>Powierzchnia</b> | 181.36 m <sup>2</sup> |

### Opis nieruchomości

Oferta na wyłączność. Zapraszam do współpracy. Mam przyjemność zaproponować na sprzedaż nieruchomość gruntową o pow. 212 m<sup>2</sup>, zabudowaną obiektem handlowo-usługowo-mieszkalnym o pow. użytkowej 181,36 m<sup>2</sup> wraz z niezależnym budynkiem usługowym ok. 30 m<sup>2</sup> w centrum miasta Krapkowic. Ścisłe centrum miasta to doskonała lokalizacja dla prowadzenia działalności wielu branż. Nieruchomość na kondygnacji pierwszej (parter) posiada dwa bezpośrednie wejścia z ulicy. Kondygnacja druga (piętro pierwsze) to ok. 75-metrowe zaaranżowane w wysokim standardzie mieszkanie. Obiekt murowany został wybudowany w technologii tradycyjnej. Pomieszczenia w dobrym i bardzo dobrym standardzie. Budynek z potencjałem rozbudowy i korzystnym planem zagospodarowania. Dobry dojazd ulicą asfaltową. Sprzyjające, rozwijające się sąsiedztwo. Teren częściowo ogrodzony stalowym i betonowym płotem. Infrastruktura: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Ciepło miejskie. Doskonała lokalizacja w strefie mieszkaniowo-handlowo-usługowo-gastronomicznej. Sąsiedztwo placówek edukacyjnych, restauracji, kawiarni czy punktów handlowo-usługowych podkreśla atrakcyjność lokalizacji. Aktualnie podpisana umowa najmu. Zapraszam do rozmów i bezpośredniego zapoznania się z ofertą. Doradca nieruchomości odpowiedzialny zawodowo: Anna Mołodecka – lic. nr 17871 Kontakt: +48 693 773 163 Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została

objęta ochroną ubezpieczeniową, zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. k.c.