

Działka na sprzedaż, Jełowa

571 095 zł

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena za m²	105 zł	Nr oferty	1386/3920/OGS
Rodzaj	Działka na sprzedaż	Powierzchnia	5439 m ²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni ok. 55 ara, położona w prężnie rozwijającej się miejscowości Jełowa (gmina Łubniany). To doskonała lokalizacja łącząca bliskość natury z szybkim dojazdem do Opola. Najważniejsze informacje: • Powierzchnia: ok. 55 ara (istnieje możliwość podziału terenu!) • Kształt: regularny, idealny do swobodnej aranżacji i dobrego usytuowania nieruchomości. • Dojazd: bezpośredni, w pierwszej linii zabudowy od ul. Kupskiej. Działka posiada wydzieloną drogę wewnętrzną. • Media: prąd, woda oraz kanalizacja znajdują się w drodze przy działce. • Stan prawny: czysta księga wieczysta, działka wolna od jakichkolwiek obciążeń. Lokalizacja i komunikacja: Działka jest świetnie skomunikowana – leży przy drodze wojewódzkiej nr 45 oraz trasie kolejowej Opole – Kluczbork. W sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje prywatność i komfortową odległość od sąsiadów. Dla kogo? To idealny wybór dla rodzin oraz osób, które szukają spokoju i oddechu blisko natury, ale nie chcą rezygnować z wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury i Opola. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo! Kontakt do doradcy: Anna Mołodecka tel. +48 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Pośrednik odpowiedzialny zawodowo – Anna Mołodecka – lic. nr 17871 Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową, zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy

bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. k.c. Stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.