

Dom na sprzedaż, Opole

1 335 000 zł

DOM NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena	1 335 000 zł	Nr oferty	1665/3920/ODS
Rodzaj	Dom na sprzedaż	Powierzchnia	130 m ²

Opis nieruchomości

Szukają Państwo miejsca, które od progu wita domowym ciepłem, a jednocześnie zapewnia pełną wygodę? Na sprzedaż oferujemy wyjątkowo przytulny, gotowy do zamieszkania dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 130 m². Nieruchomość leży na pięknie nasłonecznionej działce o powierzchni 365 m², oferując wyjątkowo duży jak na segment, prywatny ogród. To idealna przestrzeń dla rodziny lub pary – dom jest w świetnym stanie technicznym i wizualnym, dzięki czemu mogą Państwo zamieszkać tu od zaraz, bez stresu związanego z remontem. Dlaczego warto tu zamieszkać? Przemyślany i nowoczesny układ: Sercem domu jest przestronny salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym wyposażonym w funkcjonalną wyspę, która idealnie sprawdza się podczas codziennego gotowania i spotkań z bliskimi. Prywatna strefa nocna: Na użytkowej części poddasza znajdują się 3 niezależne pokoje, które można dowolnie zaaranżować na przytulne sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet do pracy zdalnej. Komfort sanitarny: Dla pełnej wygody domowników i gości, w budynku mamy jedną dużą, komfortową łazienkę oraz osobną toaletę z WC. Ogród stworzony do odpoczynku: Przestronna działka daje mnóstwo swobody – to idealne miejsce na bezpieczny plac zabaw dla dzieci, letnie posiłki na świeżym powietrzu czy własny zielony zakątek. Bezpieczeństwo i spokój: Dom wyposażony jest w system alarmowy oraz rolety antywłamaniowe. Zapewnia to domownikom pełne poczucie prywatności i absolutny spokój podczas każdego wyjazdu. Codzienna wygoda: Garaż w bryle budynku pozwala komfortowo

zaparkować auto a parking przy domu zapewnia sporo miejsc parkingowych dla gości. Bezobsługowe ogrzewanie gazowe dba o przyjemne ciepło przez cały rok, a utwardzony dojazd gwarantuje komfortowy dostęp do posesji. Dom położony jest w jednej z najbardziej lubianych, zielonych i spokojnych dzielnic Opola. Okolica łączy podmiejski spokój z doskonałą infrastrukturą: Komunikacja: Przystanek autobusowy (Wrocławska - Sady) znajduje się zaledwie 50 metrów od drzwi domu. Zakupy i rozrywka: Do Centrum Handlowego Karolinka dotrą Państwo w kilka minut. Gastronomia: W bliskim sąsiedztwie działają świetne, rodzinne restauracje. Bliskość natury: Pobliski las i tereny rekreacyjne zachęcają do wspólnych, rodzinnych spacerów i weekendowego odpoczynku na świeżym powietrzu. Najważniejsze dane o nieruchomości: Powierzchnia domu: 130 m² Powierzchnia działki: 365 m² Układ pomieszczeń: Salon z jadalnią i aneksem (z wyspą) + 3 niezależne pokoje Układ sanitarny: 1 duża łazienka + 1 osobna toaleta z WC Stan: Do zamieszkania (wysoki komfort) Media: Prąd, woda, gaz, kanalizacja Zabezpieczenia: Alarm, rolety zewnętrzne Ten dom ma w sobie wyjątkowo dobrą energię i na żywo zyskuje jeszcze miano idealnego rodzinnego azylu. Serdecznie zapraszamy na prezentację! Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pokażemy nieruchomość. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo – Anna Mołodecka – lic. nr 17871 Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatne doradztwo w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. k.c. Stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.