

Lokal na sprzedaż, Niemodlin

980 000 zł

LOKAL NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena	980 000 zł	Nr oferty	461/3920/OLS
Rodzaj	Lokal na sprzedaż	Powierzchnia	198.6 m ²

Opis nieruchomości

Szukasz idealnego miejsca na rozwój swojej firmy, nowoczesne biuro lub bezpieczną lokatę kapitału? Ta oferta spełni oczekiwania wymagających inwestorów. Na sprzedaż przestronny, klimatyzowany lokal usługowo-handlowo-biurowy o imponującej powierzchni 198,6 m², zlokalizowany w samym sercu Niemodlina – bezpośrednio przy Rynku. Najważniejsze atuty nieruchomości: Wejście bezpośrednio z ulicy: gwarantuje łatwy dostęp dla wszystkich klientów. Duże, przeszklone witryny: Doskonała ekspozycja lokalu na Rynku zapewnia naturalną reklamę Twojej działalności przez 24 godziny na dobę oraz świetne doświetlenie wnętrza. Klimatyzacja: System klimatyzacji dba o optymalną temperaturę i komfort zarówno Twoich klientów, jak i pracowników przez cały rok. Wygodny dojazd i parkowanie: Do obiektu prowadzi droga asfaltowa, a parking bezpośrednio przy lokalu to udogodnienie w centrum miasta, które wyróżnia tę ofertę na tle innych. Doskonała i strategiczna lokalizacja: Rynek w Niemodlinie to punkt o dużym natężeniu ruchu pieszego i kołowego. W najbliższym sąsiedztwie lokalu znajduje się pełna infrastruktura miejska, co generuje stały napływ potencjalnych klientów: Gastronomia: W bliskim otoczeniu działają popularne restauracje, przyciągające mieszkańców i turystów. Zakupy i codzienny ruch: Kilka minut od lokalu znajdują się markety Lidl, Biedronka oraz Netto. Usługi i zdrowie: W sąsiedztwie zlokalizowany jest ośrodek zdrowia oraz apteki. Komunikacja: Bliskość przystanków autobusowych zapewnia bezproblemowy dojazd osobom korzystającym z transportu

publicznego. Przeznaczenie lokalu: Dzięki dużej przestrzeni (blisko 200 m²) oraz elastycznym możliwościom aranżacyjnym, miejsce to jest idealne pod: Placówkę medyczną, gabinety stomatologiczne lub nowoczesną klinikę medycyny estetycznej. Siedzibę banku, ubezpieczalni, kancelarię prawną lub biuro coworkingowe. Branżę Beauty (duży salon fryzjerski, kosmetyczny, SPA). Działalność handlową (sklep wielobranżowy, showroom) lub gastronomiczno-cateringową. Bezpieczna inwestycja na lata: Nieruchomości o takim metrażu na rynkach miejskich pojawiają się rzadko. To doskonały wybór dla przedsiębiorcy, który chce uciec od kosztów najmu i przejść "na swoje", bądź dla inwestora, szukającego lokalu pod stabilny wynajem długoterminowy z wysoką stopą zwrotu. Nie przegap tej okazji – zapraszam na prezentację! Pośrednik odpowiedzialny zawodowo – Anna Mołodecka – lic. nr 17871 Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatne doradztwo w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. k.c. Stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.