Kontakt w sprawie oferty

Anna Mołodecka
tel.: 693773163
a.molodecka@anadom.pl

Obiekt na sprzedaż, Krapkowice

810 000 zł

OBIEKT NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena za m 2	4 466 zł	**Nr oferty**	97/3920/OOS
Rodzaj	Obiekt na sprzedaż	**Powierzchnia**	181.36 m^2

Opis nieruchomości

Oferta na wyłączność. Zapraszam do współpracy.Mam przyjemność zaproponować na sprzedaż nieruchomość gruntową o pow. 212 m2,zabudowaną obiektem handlowo-usługowo-mieszkalnym o pow. użytkowej 181,36 m2wraz z niezależnym budynkiem usługowym ok. 30 m2 w centrum miasta Krapkowic.Ścisłe centrum miasta to doskonała lokalizacja dla prowadzenia działalności wielu branż.Nieruchomość na kondygnacji pierwszej (parter) posiada dwa bezpośrednie wejścia z ulicy.Kondygnacja druga (piętro pierwsze) to ok. 75-metrowe zaaranżowane w wysokim standardzie mieszkanie.Obiekt murowany został wybudowany w technologii tradycyjnej.Pomieszczenia w dobrym i bardzo dobrym standardzie.Budynek z potencjalem rozbudowy i korzystnym planem zagospodarowania.Dobry dojazd ulicą asfaltową. Sprzyjające, rozwijające się sąsiedztwo.Teren częściowo ogrodzony stalowym i betonowym płotem.Infrastruktura: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Ciepło miejskie.Doskonała lokalizacja w strefie mieszkaniowo-handlowo-usługowo-gastronomicznej.Sąsiedztwo placówek edukacyjnych, restauracji, kawiarnii czy punktów handlowo-usługowych podkreśla atrakcyjność lokalizacji.Aktualnie podpisana umowa najmu.Zapraszam do rozmów i bezpośredniego zapoznania się z ofertą.Doradca nieruchomości odpowiedzialny zawodowo:Anna Mołodecka – lic. nr 17871Kontakt: +48 693 773 163Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została

objęta ochroną ubezpieczeniową, zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. k.c.