

## Lokal na sprzedaż, Kędzierzyn-Koźle

**1 680 000 zł**

LOKAL NA SPRZEDAŻ



### Dane oferty

<b>Cena</b>	1 680 000 zł	<b>Nr oferty</b>	409/3920/OLS
<b>Rodzaj</b>	Lokal na sprzedaż	<b>Powierzchnia</b>	750 m <sup>2</sup>

### Opis nieruchomości

Oferuję Państwu na sprzedaż nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem wolnostojącym, o przeznaczeniu handlowo-usługowo-biurowo-magazynowym, zlokalizowaną w miejscowości Kędzierzyn-Koźle (Blachownia) przy ul. Wyzwolenia.- działka własnościowa o powierzchni 0,1982 ha,- powierzchnia budynku - użytkowa całkowita - ok. 750 m<sup>2</sup>, - powierzchnia budynku - użytkowa handlowa - ok. 510 m<sup>2</sup>, - parking własny bezpośrednio przed pawilonem na około 15 samochodów oraz parkingi ogólnodostępne osiedlowe,- większa część pomieszczeń wyposażona w klimatyzację,- budynek wyposażony jest w instalację alarmową,- w budynku znajduje się również pomieszczenie chłodni,- ogrzewanie budynku - własna kotłownia gazowa. Media: energia elektryczna, gaz, woda. Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - Anna Mołodecka - lic. nr 17871 Kontakt: 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny