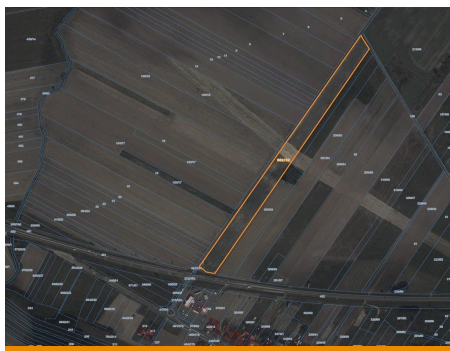


Działka na sprzedaż, Wrzoski

1 580 000 zł

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Dane oferty

Cena za m²	66 zł	Nr oferty	1209/3920/OGS
Rodzaj	Działka na sprzedaż	Powierzchnia	24000 m ²

Opis nieruchomości

Mam przyjemność zaproponować Państwu na sprzedaż nieruchomość gruntowa pod inwestycję o powierzchni 2,4 ha o kształcie nieregularnym. Działka zlokalizowana jest przy wylocie na Obwodnicę Północną Opola (trasa Wrocław-Katowice). Bezpośredni dojazd do autostrady A4 drogą krajową 46. Teren położony w pobliżu Strefy Ekonomicznej. Po drugiej stronie ronda znajduje się stacja paliw Orlen, obsługująca ruch samochodowy z Opola i Obwodnicy Opola. Bliskość Obwodnicy Północnej stanowi o atrakcyjności działki pod cele inwestycyjne a dojazd do działki prowadzi poprzez drogę asfaltową, od ulicy Wrocławskiej. Woda i kanalizacja miejska (z sieci), energia elektryczna, sieć gazowa oraz sieci teleinformatyczne. Teren, na którym znajduje się oferowana nieruchomość obecnie znajduje się na obszarze nieobjętym aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - konieczność uzyskania warunków zabudowy. Nowy projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje działalność usługową. Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - Anna Mołodecka - lic. nr 17871 Kontakt: 693 773 163 e-mail: a.molodecka@anadom.pl Każda transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem została objęta ochroną ubezpieczeniową w PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości. Podane wyżej informacje zostały

pozyskane od właściciela nieruchomości podczas jej oględzin i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.c. Aktualny stan prawny i faktyczny może podlegać aktualizacji.